

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома

г. Ишим

местонахождение

« 27 » октября 2025 г.

дата

Рабочая комиссия, назначенная НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением(приказом) №0423-ОД от « 14 » октября 2025 г. в составе
дата

Председатель
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель Администрации города Ишима
должность, фамилия, имя, отчество

представителя Подрядчика

Директор ООО «Глобус» Борисова Ю.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя Заказчика

Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Ботов А.М.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Индивидуальный предприниматель Краснощек В.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствие с
решением общего собрания собственников)

фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения** многоквартирного
дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Ишим, ул. Малая Садовая, д. 106
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Глобус»
наименование организации
в соответствии с договором на выполнение работ № 46П/25 от 28.04.2025г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Глобус»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

28.04.2025
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.10.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми уполномоченными
лицами завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

27.10.2025
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Ишим, ул. Малая Садовая, д. 106

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом

Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Ишим, ул. Малая Садовая, д. 106

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии:

подпись

Евдокимов К.Ф.
расшифровка подписи

Члены комиссии:

подпись

расшифровка подписи

подпись

Борисова Ю.В.

расшифровка подписи

подпись

Ботов А.М.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Согласовано:

Представитель
органов местного
самоуправления

должность

подпись

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Глобус», 627750, Тюменская обл., г. Ишим, ул. Луначарского, д. 74 двлд, пом.1, Телефон: +7 (922) 003-29-26

организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Ишим, ул. Малая Садовая, д. 106 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	46П/25
	дата
	28.04.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	27.10.2025	01.06.2025	27.10.2025

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		333 712,12	333 712,12	333 712,12
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения		333 712,12	333 712,12	333 712,12
Итого					333 712,12
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%					-
Итого с учетом снижения					333 712,12
НДС 5%					16 685,61
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					350 397,73

Сумма начисленной неустойки, руб. 11563,13

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета

(удержания) суммы начисленной неустойки, руб. 338834,60

Заказчик:

Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:

Директор ООО «Глобус»

М П

О.М. Буй

Ю.В. Борисова

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/774-016.0. Пикаж № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, вентилиция и кондиционирование воздуха)										
		774лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентилиция и кондиционирование воздуха										
		Всего по позиции										
		Всего по разделу 1 Демонтажные работы										
		34 198,20										
		9 866,18										
		2 232,48										

Раздел 2. Новый Раздел

3 ГЭСНБ-04-004-02

Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм

Объем=79,75 / 100

421лр_2020_л.58_лп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25

1 ОТ(ЗТ)

1-100-38 Средний разряд работы 3,8

2 ЗМ

ОТМ(ЗТМ)

91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т

4-100-080 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6

91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т

4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6

91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т

4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4

4 М

01.7.03.01-0001 Вода

01.7.03.04-0001 Электроэнергия

01.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм

01.7.19.02-0052 Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб, диаметр 110 мм

18.1.02.01 Задавки

23.1.02.07 Крепления

24.3.02.02 Трубы беззапорные канализационные из полипропиленовых труб

24.3.05.19 Фасонные и соединительные части к полипропиленовым трубам

Итого прямые затраты

ФОТ

Пр/812-016.0-1. Пикаж № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентилиция и кондиционирование воздуха)

812лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентилиция и кондиционирование воздуха

Пр/774-016.0. Пикаж № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентилиция и кондиционирование воздуха)

774лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентилиция и кондиционирование воздуха

Всего по позиции

Трубы полипропиленовые для систем водоснабжения, диаметр 110 мм

Всего по позиции

Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 50 мм

Объем=28,05 / 100

421лр_2020_л.58_лп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25

ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25

ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25

ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1 ОТ(37)		Чел.-ч			19,679658					10,466,00
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		Чел.-ч	59,92	1,15	19,679658					10,466,00
		2 СМ										41,69
		ОТ(37м)		Чел.-ч			0,0360625					23,42
		91,05-01-017 Крайне Бешенные, грузоподъемность 8 т		Маш.-ч	0,02	1,25	0,0072125		1,53			6,87
		4-100-060 ОТ(37м) Средний разряд машинистов 6		Чел.-ч	0,02	1,25	0,0072125					5,22
		91,05-05-015 Крайне на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		Маш.-ч	0,04	1,25	0,014425					25,35
		4-100-060 ОТ(37м) Средний разряд машинистов 6		Чел.-ч	0,04	1,25	0,014425					10,43
		91,14-02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,04	1,25	0,014425					9,47
		4-100-040 ОТ(37м) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,04	1,25	0,014425					7,77
		4 М										97,80
		01,7-03-01-0001 Вода		МЗ	0,197		0,0566345	35,71	1,45			2,94
		01,7-03-04-0001 Электроэнергия		КВт-ч	0,0608		0,0175408					0,12
		01,7-15-03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм		Т	0,0012		0,0003462	145,801,49	1,18			59,56
П/Н		01,7-19-02-0051 Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб, диаметр 50 мм		100 шт	0,12		0,03462	1,047,63	0,97		1,016,20	35,18
П/Н		18,1-02-01 Задвижки		шт	0							
Н		23,1-02-07 Крепления		кг	0							
П/Н		24,3-02-02 Трубы безнапорные канализационные из полипропилена		м	99,8		26,7923					
П/Н		24,3-05-19 Фасонные и соединительные части к полипропиленовым трубам		шт	0							
Итого прямые затраты												
		ФОТ										10,628,91
		Пр812-016-0,1, Прима № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, вентильные и кондиционирование воздуха)		%	12,1	0,9	108,9					10,489,42
		812Нр от 21,12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					11,422,98
		Пр774-016-0, Прима № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%								6,419,53
Всего по позиции												
6	ФССЦ-24.3.02.02-0003	Трубы полипропиленовые для систем водоснабжения, диаметр 50 мм	м	26,7923	1		26,7923	134,00	1,45			28,471,42
Всего по позиции												
7	ФССЦ-24.3.05.08-0202	Отвод 45° полипропиленовый для систем водоснабжения, диаметр 110 мм	шт	57	1		57	69,52	1,45			5,594,34
Всего по позиции												
8	ФССЦ-24.3.05.08-0201	Отвод 45° полипропиленовый для систем водоснабжения, диаметр 50 мм	шт	29	1		29	26,78	1,45			5,745,60
Всего по позиции												
9	ФССЦ-24.3.05.15-0102	Тройник полипропиленовый для систем водоснабжения, диаметр 110 мм	шт	18	1		18	111,78	1,45			1,126,07
Всего по позиции												
10	ФССЦ-24.3.05.15-0172	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 110х53х110 мм	шт	11	1		11	590,98	1,45			2,917,44
Всего по позиции												
11	ФССЦ-24.3.05.12-0001	Резина полипропиленовая с крышкой, номинальный внутренний диаметр 100 мм	шт	24	1		24	116,54	1,45			9,426,12
Всего по позиции												
12	ФССЦ-24.3.05.10-0001	Переход полипропиленовый для систем водоснабжения, диаметр 110х50 мм	шт	12	1		12	83,42	1,45			4,056,52
Всего по позиции												
16	ФССЦ-24.3.05.10-0001	Переход полипропиленовый для систем водоснабжения, диаметр 110х50 мм	шт	12	1		12	83,42	1,45			1,451,52
Всего по позиции												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	17	ФСБЦ-23.1.02.06-0052	Комп. Металлические одиночные двуплечные с резиневым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шуртом сантехническим, диаметр резьбы шурта М8, длина шурта 200 мм, диаметр хомута от 50 до 100 мм	10 шт	6,1	1	6,1		1,41			4 162,95
		Объем=61 / 10										
		Всего по позиции										4 162,95
14	18	ФСБЦ-23.1.02.06-0037	Комп. Металлические одиночные двуплечные с резиневым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шуртом сантехническим, диаметр резьбы шурта М8, длина шурта 100 мм, диаметр хомута от 50 до 64 мм	10 шт	3,7	1	3,7		1,41			472,98
		Объем=37 / 10										
		Всего по позиции										1 750,03
15	19	ФСБЦ-01.7.15.12-0023	Шпильки	кг	27,6	1	27,6		1,07			2 626,68
		Всего по позиции										2 626,68
16	20	ФСБЦ-01.7.15.01-0036	Диаметр заливной латунный, диаметр внутренней резьбы М8, диаметр 10 мм, длина 28-30 мм	шт	98	1	98	8,33	1,41			1 220,10
		Всего по позиции										1 220,10
17	21	ГЭСН-03-002-16	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях горизонтальных отверстий глубиной 200 мм Диаметр: 160 мм	100	0,16	1	0,16					5 514,44
		Объем=16 / 100										5 514,44
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч	64		10,24					634,40
		2 ЗМ		чел.-ч								6 096,53
		ОТ(3ТМ)		чел.-ч			9,888					189,06
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	1,8		0,288					155,09
		4-100-040 ОТ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	1,8		0,288					445,34
		91.21.20-013 Установки алмазного бурения в железобетоне электрические, диаметр бурения до 250 мм		маш.-ч	60		9,6	33,96	1,37			5 941,44
		4-100-050 ОТ(3ТМ) Средний разряд машинистов 5		чел.-ч	60		9,6					122,28
		4 М		чел.-ч								122,28
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	14,76		2,3616	35,71	1,45			122,28
		01.7.17.09-0077 Северо кольцевое алмазное, диаметр 160 мм		шт	0							122,28
		Итого прямые затраты										12 367,65
		ФОТ										11 610,97
		Пр812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов		%	103		103					11 610,97
		Пр774-040.1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов		%	59		59					6 850,47
		Всего по позиции										194 858,88
18	22	ГЭСН-03-002-32	На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавляется или исключается: к норме 46-03-002-16	100	0,16	1	0,16					31 177,42
		Объем=16 / 100										
		проект до 400 мм добавить 200 мм ПЗ=20 (ОЗТ=20; ЗМ=20 к расх.; ЗПМ=20; МАТ=20 к расх.; ТЗ=20; ТЗМ=20)										2 343,64
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			4,352					2 343,64
		1-100-40 Средний разряд работы 4,0		чел.-ч	1,36		4,352					445,34
		2 ЗМ		чел.-ч								5 941,44
		ОТ(3ТМ)		чел.-ч			9,6					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.21.20.013 Установки алмазного бурения сваев в железобетоне электрические, диаметр бурения до 250 мм	маш.-ч	3	20	9,6	33,86	1,37	46,39			445,34
		4.100-050 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	3	20	9,6	618,90					5941,44
		4 М	м3	0,738	20	2,3616	35,71	1,45	51,78			122,28
		01.7.03.01-0001 Вода	шт	0	20							122,28
		01.7.17.09-0077 Сверло кольцевое алмазное, диаметр 160 мм	шт									8 852,70
		Итого прямые затраты										8 285,08
		ФОТ										8 533,63
		Пр812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103						4 888,20
		Пр774-040.1 ОП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59						
		Всего по позиции										22 274,53
19	23	ФСБЦ-01.17.09-0077 Сверло кольцевое алмазное, диаметр 160 мм	шт	0,6464	1	0,6464	4 930,00	1,24	6 113,20			3 951,57
		Объем=(2,02*0,101*20)*16/100										3 951,57
		Всего по позиции										
20	24	ГЭСН08-02-003-03 Кладка из кирпича: столбов прямоугольных неармированных при высоте этажа до 4 м	м3	1,56	1	1,56						6 290,17
		421пр_2020_п.56, п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГТ-1,15; 3М=1,25; ТЗ-1,15; 3М=1,25	чел.-ч			11,94804						6 290,17
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч	6,66	1,15	11,94804						6 290,17
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч									780,19
		2 3М	чел.-ч									592,45
		ОТМ(3Тм)	чел.-ч			0,819	622,62	1,53	952,61			780,19
		91.05.01-017 Краи багетные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,42	1,25	0,819			723,38			592,45
		4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,42	1,25	0,819			8,08			8,08
		4 М	м3	0,1		0,156	35,71	1,45	51,78			8,08
		01.7.03.01-0001 Вода	м3	0,22		0,3432						
		04.3.01.12 Растворы цементно-известковые	м3	0,404		0,63024						7 670,89
		06.1.01.05 Кирпич керамический или силикатный	1000 шт									6 882,62
		Итого прямые затраты										6 813,79
		ФОТ										4 036,66
		Пр812-008.0-1, Приказ № НР Конструкции из кирпича и блоков	%	110	0,9	99						
		812пр от 21.12.2020 п.25	%	69	0,85	58,65						
		Пр774-008.0, Приказ № СП Конструкции из кирпича и блоков										
		774пр от 11.12.2020 п.16										
21	25	ФСБЦ-06.1.01.06-0097 Кирпич керамический рядовой полнотелый, размеры 250х120х65 мм, марка М150	1000 шт	0,63024	1	0,63024	26 008,55	1,21	30 260,35			18 521,34
		Объем=630,24 / 1000										19 071,28
		Всего по позиции										1 762,70
22	26	ФСБЦ-04.3.01.09-0054 Раствор готовый кладочный, цементно-песчаный, М100	м3	0,3432	1	0,3432	3 404,62	1,5	5 106,93			1 762,70
		Всего по позиции										277 461,29
		Всего по разделу 2 Новый Раздел										
		Итого по акту:										183 467,97
		Всего прямые затраты (справочно)										64 587,11
		в том числе:										2 612,08
		Оплата труда рабочих										13 055,42
		Эксплуатация машин										
		Оплата труда машинистов (ОТМ)										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Материалы									103 213,36
			Строительные работы									313 069,45
			в том числе:									
			оплата труда									64 587,11
			эксплуатация машин и механизмов									2 612,08
			оплата труда машинистов (ОТМ)									13 055,42
			материалы									103 213,36
			накладные расходы									82 697,47
			сметная прибыль									46 904,01
			Всего ФОТ (справочно)									77 642,53
			Всего накладные расходы (справочно)									82 697,47
			Всего сметная прибыль (справочно)									46 904,01
			Компенсация НДС при УСН									20 642,67
			Всего									333 712,12
			НДС 5%									16 685,61

СДЛП:
Подразчик

Общество с ограниченной ответственностью «Глобус»
Директор



Ю.В. Егорикова

ПРИНЯТ:
Завязчик

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области"
Заместитель директора

М.П.

К.Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждено:
Будущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Главный специалист сметного отдела

Д.А. Куликова

Представитель органов местного самоуправления:

Первый заместитель директора муниципального казенного учреждения
"Управление жилищно-коммунальным хозяйством города Ишима"

В.С. Якушев

Уполномоченный представитель от собственника помещений:
